

**CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS- INVERAL HNOS & CIA LTDA.**

26 de enero de 2023

En pesos colombianos (\$COP)

Fila	Clase crédito	Categoría del Acreedor	NIT O CÉDULA	Nombre del Acreedor	Capital	Intereses	Doc. Soporte	Fecha de Vencimiento	Fecha de Corte	Días Vencidos	¿Obligación cubierta con garantía?	Selección garantía	Valor de bien que soporta la garantía	¿Este bien es necesario para la operación?	
<b>1</b>	<b>ACREEDORES PRIMERA CLASE: LABORALES, FISCALES Y PARAFISCALES</b>														
2	1	FISCALES	NIT 899.999.061-9	SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA-BOGOTÁ	31.696.000	N.D	IMPUESTO PREDIAL	1/08/2017	26/01/2023	-2.004	N.D	N.D	N.D	N.D	
3	1	FISCALES	NIT 800.197.268-4	UAE DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES- DIAN	8.720.000	N.D	IMPUESTO	1/01/2021	26/01/2023	-755	N.D	N.D	N.D	N.D	
<b>4</b>	<b>TOTAL ACREEDORES PRIMERA CLASE</b>					<b>40.416.000</b>	<b>-</b>								
<b>5</b>	<b>ACREEDORES TERCERA CLASE: HIPOTECARIOS</b>														
6	3	HIPOTECARIOS	C.C 79.812.985	INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA - JORGE ANDRES RINCON	100.000.000	87.793.912	PAGARE CA-20175781 YCA-20175782	2/07/2018	26/01/2023	-1.669	SI	AVALÚO	1.912.568.377	N.D	
7	3	HIPOTECARIOS	C.C 79.340.064	INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA - JUAN PABLO ORDOÑEZ	100.000.000	87.793.912	PAGARE CA-20175783	2/07/2018	26/01/2023	-1.669	SI	AVALÚO	1.912.568.377	N.D	
<b>8</b>	<b>TOTAL ACREEDORES TERCERA CLASE</b>					<b>200.000.000</b>	<b>175.587.824</b>								
<b>9</b>	<b>ACREEDORES QUINTA CLASE: QUIROGRAFARIOS</b>														
10	5	QUIROGRAFARIOS	N.D	HERRERA SOLER YANY RUBY	45.000.000	N.D	PAGARE	N.D	26/01/2023	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	
11	5	QUIROGRAFARIOS	C.C 1.020.781.235	MARIN RODRIGUEZ RODRIGO	250.000.000	N.D	PAGARE	N.D	26/01/2023	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	
12	5	QUIROGRAFARIOS	C.C 19.459.157	NIVIA MAURICIO	120.000.000	N.D	PAGARE	10/03/2022	26/01/2023	-322	N.D	N.D	N.D	N.D	
13	5	QUIROGRAFARIOS	C.C 19.470.950	ORDOÑEZ RINCON ALVARO	32.343.130	N.D	PRESTAMO A LA SOCIEDAD	2/02/2022	26/01/2023	-358	N.D	N.D	N.D	N.D	
<b>14</b>	<b>TOTAL ACREEDORES QUINTA CLASE</b>					<b>447.343.130</b>	<b>-</b>								
<b>15</b>	<b>TOTAL ACREEDORES [1 + 3 + 5]</b>					<b>687.759.130</b>	<b>175.587.824</b>								